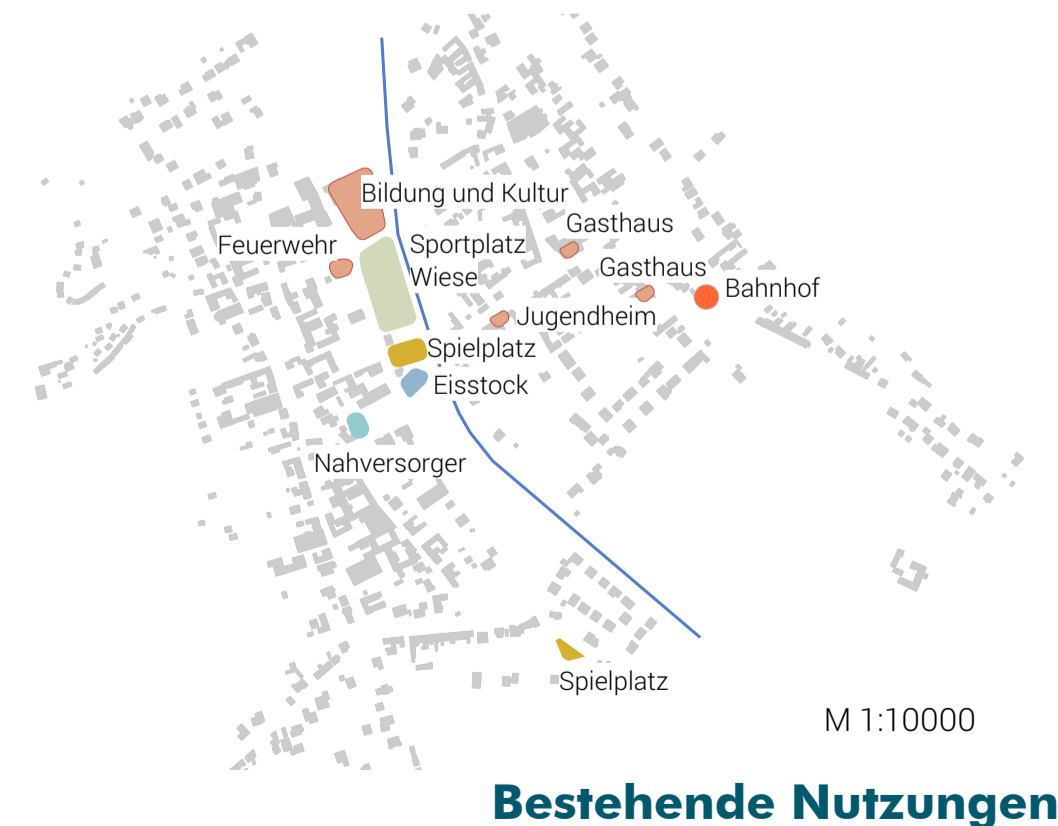
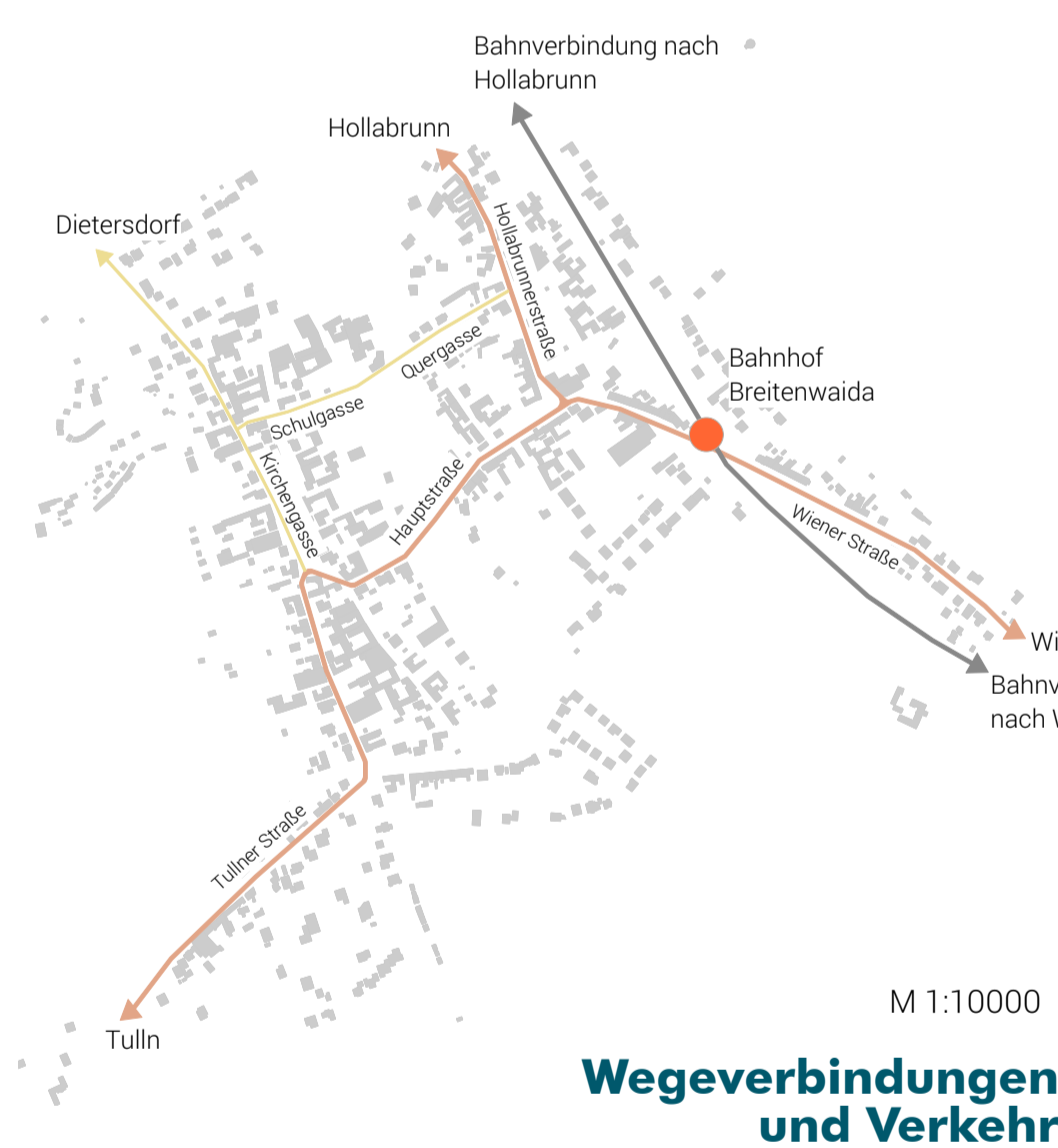


# SPORT- UND KULTURPARK NEUES ZENTRUM BREITENWAIDA



Fehlende Durchwegung durch das Areal



Teils sanierungsbedürftige Vereinsheime



Derzeit ungenutzte, brachliegende Potenzialfläche (Baulandwidmung) vor dem Nahversorger



Kapazitäten und Einbeziehung Kindergarten und Volksschule



Hochwassergefahr Gollersbach, derzeit ungenutzt/schwer zugänglicher Grünkorridor Gollersbach



## Aktuelle Herausforderungen

- Fehlende Zusammenhänge zwischen den Nutzungen
- Fehlende Wegeverbindungen durch das Areal
- (temporär) ungenutzte Flächen und Gebäude (Vereinsheime)
- Einbeziehung bestehender und umgebender Nutzungen und Einrichtungen (Kindergarten, Volksschule, Dorfhäuser, Wohngebäude, Feuerwehr)



Kein aktiver Fußballverein, geringe Nutzungsintensität des Fußballplatzes

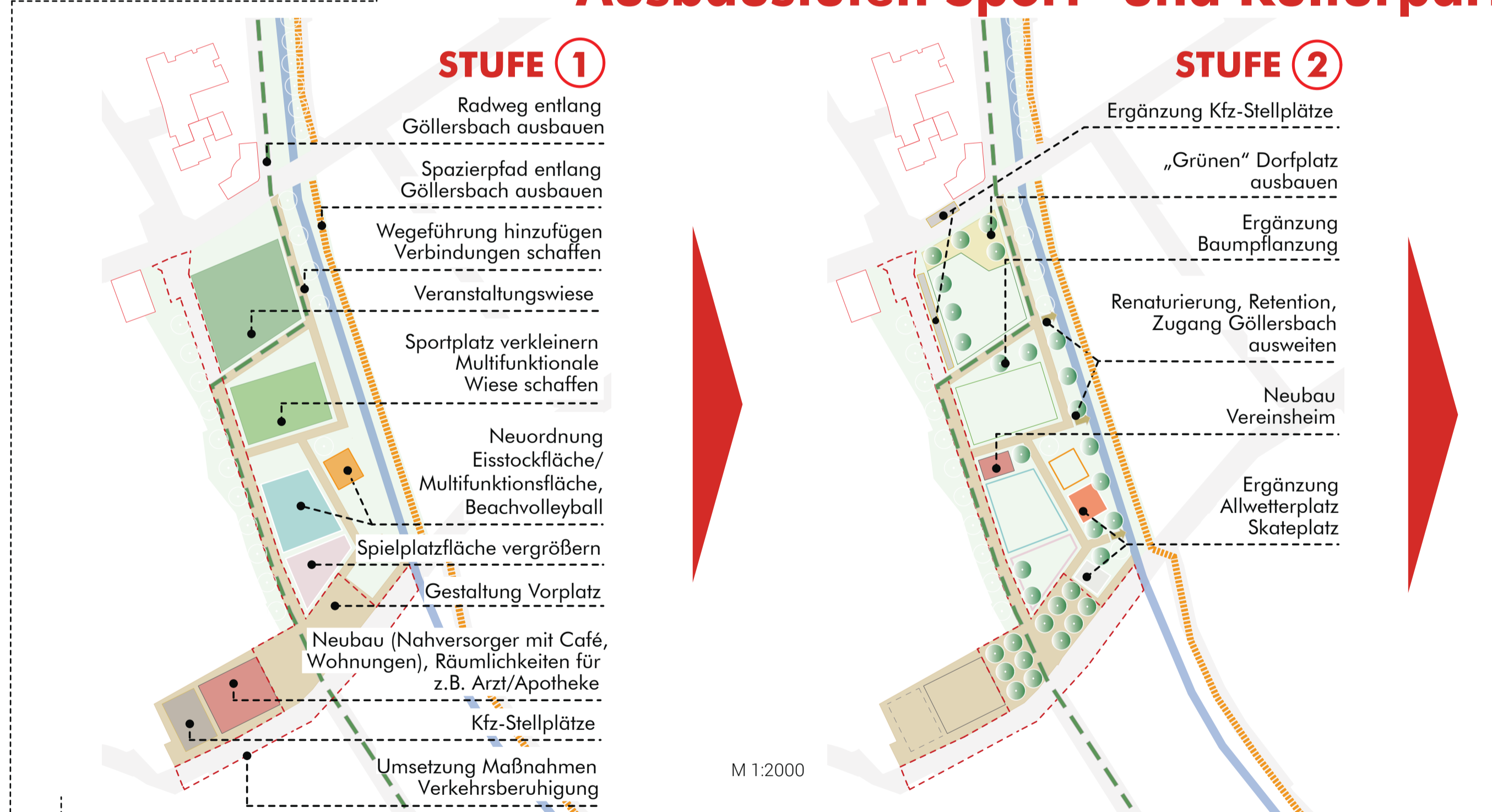


Fehlende Verbindung des Spielplatzes zu anderen Nutzungen



Überwiegend monofunktionale Fläche Eisstockverein

## Ausbaustufen Sport- und Kulturpark



## Nutzungen

Bestehende Nutzungen	Fläche
• Fußballfeld mit Vereinsheim	5000 m <sup>2</sup>
• Fläche Eisstockverein mit Vereinsheim	1400 m <sup>2</sup>
• Skateanlage	100 m <sup>2</sup>
• Beachvolleyballfeld	250 m <sup>2</sup>
• Spielplatz	300 m <sup>2</sup>

Geplante Nutzungen	Fläche
• Veranstaltungswiese, Übungswiese Feuerwehr	1500 m <sup>2</sup>
• Fußballfeld, Spielwiese	1500 m <sup>2</sup>
• Fläche Eisstockverein mit Vereinsheim	1400 m <sup>2</sup>
• Skateanlage	100 m <sup>2</sup>
• Beachvolleyballfeld	250 m <sup>2</sup>
• Spielplatz	500 m <sup>2</sup>
• Allwetterplatz	250 m <sup>2</sup>

- Radweg und Spazierpfad entlang Gollersbach
- Grüne Achse Fußweg/Radweg
- Ergänzung Baumpflanzungen
- Kfz-Stellplätze
- „Grüner“ Vorplatz, Dorfplatz Veranstaltungsfläche
- Aufenthalt und Zugang zum Wasser, Renaturierung und Retention

- Neues Vereinsheim
- Nahversorger mit Café, Wohnungen, Räumlichkeiten für z.B. Arzt/Apotheke

